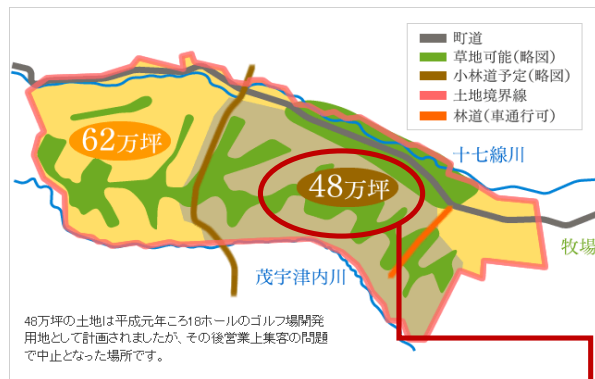




※平成元年（1989年）48万坪の土地曾准备被开发成18洞的高尔夫球场。※滨顿别的乳酪制品很有名，顿别川流域的水资源丰富，尤其是地下水有非常冷冽美味的特征。

可建造两条机场跑道！详情请参考我司官网：

<https://hgi-corp.com/>

出售土地 卖主代理・正式手续费

土地名称	北海道滨顿别365万㎡土地（110万坪）		
价格	商谈		
地址	北海道枝幸郡滨顿别町字茂宇津内2506		
交通	距稚内机场约82km开车1小时		
土地权利	所有权		
土地面积	3,652,247.00㎡		
	相当于80个东京巨蛋		
	相当于7个东京迪士尼乐园		
土地目的	山林	地势	丘陵地
接道	公道	接面	4km
方向	-	路宽	6.0m
建蔽率	70%	容积率	400%
都市规划	都市规划区域外		
用途地域	-	地域地区	-
其他法律限制		无	
不动产取得税		198,300円	
固定资产税		年间93,100円	

备注
日本法律规定，这365万㎡的地下资源（温泉、石炭及其他矿物）均为土地所有者所有。另外，空中的权利也属于土地所有者。

地形：平坦地&丘陵地
土地高低差约30米

转用例子
取得许可后可做牧场、农场、太阳能发电、水资源的活用，二氧化碳排放权等企划。
※可建造2条机场跑道

现状 自然林 交付时间 详谈

株式会社 現代不動産
GENDAI

東京都知事（9）第055487号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-31-3 永谷リヴール1106

<https://gendaifudousan.com>

営業時間：9：00～17：00

定休日：土日、祝日、年末年始夏季休業有

電話：03-5354-8888

担当：野宮 090-2669-4220

取引態様：代理 正式手数料

中国語：070-4300-2956

FAX：03-5354-8898