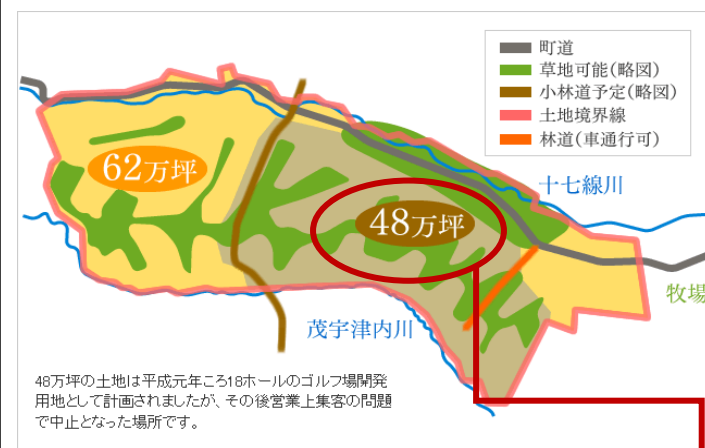




※48万坪は平成元年頃18ホールのゴルフ場としての開発用地です。
 ※浜頓別の酪農が有名ですが、頓別川流域の水資源は地下水が豊富で美味しく冷たいのが特徴です。
 詳細は弊社のホームページをご参考ください。
<https://hgi-corp.com/>
 滑走路2本作られます！！

売土地 土地面積・約110万坪

物件名	北海道浜頓別110万坪土地		
価格	応相談		
住所	北海道枝幸郡浜頓別町字茂字津内		
交通	「稚内空港」から82km車 1 時間		
土地権利	所有権		
土地面積	3,652,247.00㎡（約110万坪）		
	東京ドーム80個分		
	東京ディズニーランド7個分		
地目	山林	地勢	丘陵地
接道	公道	接面	4km
方向	-	幅員	6.0m
建ぺい率	70%	容積率	400%
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	-	地域地区	-
その他の法令上の制限		無	
不動産取得税		198,300円	
固定資産税		年間93,100円	
備考	日本の法律では、この110万坪土地の地下全部の埋蔵資源（温泉、石炭、その他レアメタルなど）は全部所有者のものとなります。また、空中の権利も全て所有者のものとなります。 地形：平坦地 & 丘陵地 高低差30メートル		
転用例	許可後、牧場、農場、太陽光発電、水資源の活用、二酸化炭素排出権の利用など様々な企画、計画が出来ます。 滑走路 2 本まで作られます		
現況	自然林	引渡時期	相談

株式会社 現代不動産
 東京都知事（9）第055487号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-31-3 永谷リヴェール1106
<https://gendaifudousan.com>
 営業時間：9：00～17：00
 定休日：土日、祝日、年末年始夏季休業有
 電話：03-5354-8888
 担当：野宮 090-2669-4220
 取引態様：代理 正式手数料
 中国語：070-4300-2956
 FAX：03-5354-8898