



浜頓別町市街地
車で15分

至浜頓

金ヶ丘

町道

十七線川

北海道枝幸郡浜頓別茂宇津内 2506
面積: 1589332㎡ (48万坪)
所有者: 北海道緑地産業株式会社

面積 2、629、105 平方m (62 万坪)

所有者 北海道緑地産業株式会社

平成元年 18 ホールゴルフ場開発予定地

亀田牧場

金陽橋

頓別川

町道

和田牧場

大石牧場

国道275号線

上茂宇津内

茂宇津内川

頓別川

パークゴルフ場

小学校

下頓別町市街

中学校

丁局

前田牧場

至中頓別町

稚内空港より1時間余り 地目 山林(自然林)

緑の草地(平坦地が25%以上あり)

水資源が豊富な丘陵地帯 許可後農場 畑 牧場、太陽光

風力発電などに転用の途あり

不動産取得税 198300 円. 毎年の固定資産税 (110 万坪全部で 93,100 円

山林の価格は 1000 平方m 当たり 5 万円ー30 万円(北海道) 関東地区の場合は同じく 10 万円ー100 万円が平均値とされていますが道路の状況、市街地からの距離、立木の価値、土地そのものが山林以外に再利用できるかなどで大きく様変わりとなります、今日本の山林、原野はバブル後もっとも安く最低値と関係者はみえています、人間が生活するのに水、緑、空気は他の何よりも大切であるのになかなか気づいていないのが現状です